



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS**  
**DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL**  
**MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA**  
**"PURIFICA" E.S.P.**  
**NIT. 809.004.412-4**

**EVALUACION JURIDICA A LA INVITACION PRIVADA NUMERO 005 DE 2015**

**OBJETO DE LA INVITACIÓN:** INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA AMPLIACIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTARD BARRIO CAMILO TORRES PURIFICACIÓN (TOLIMA).

**PRESUPUESTO OFICIAL:** CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$186.378.945.95)

DOCUMENTOS SOLICITADOS	IMPERTEC LTDA. REPRESENTANTE LEGAL HECTOR ORLANDO ROMERO		MULTISERVICIOS LOZANO LEAL LTDA. REPRESENTA LEAL		LEGAL MARIAS LOZANO	
	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE	FOLIO	FOLIO
CARTA DE PRESENTACION DE LA PROPUESTA	X		X		FOLIOS 2 Y 3	FOLIOS 1 Y 2
COPIA DE LA CEDULA DE CIUDADANIA, MATRICULA PROFESIONAL, Y VIGENCIA REGISTRO UNICO DE PROPONENTES	X		X		FOLIOS 4,5,6,7	FOLIO 3, 4 Y 5
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL DE LA CAMARA DE COMERCIO	X		X		FOLIOS 8 AL 18	FOLIOS DEL 6 AL 88
PROPUESTA ECONOMICA	X		X		FOLIOS 19,20 Y 21	
VALOR DE LA PROPUESTA	\$185.518.800		\$179.275.680		FOLIO 22	FOLIO 69
CERTIFICADO DE VISITA DE OBRA (NO OBLIGATORIA)	X		X		FOLIO 24.	FOLIO 70. SEGUROS DEL ESTADO POLIZA
GARANTIA DE SERIEDAD DE LA PROPUESTA	X		X		POLIZA DE SEGUROS DEL ESTADO.	NUMERO 2545101019961
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES FISCALES VIGENTES EXPEDIDO POR CONTRALORIA	X		X		POLIZA NUMERO 25-45-101019954 FOLIO 32	FOLIO 81

**Garantía de Progreso con Justicia Social**

Carrera 4 No. 8-58 Teléfono: (098) 2282827 - Telefax: (098) 2280261 Email: purificaesp@yahoo.es



EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS  
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL  
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA  
"PURIFICA" E.S.P.  
NIT. 809.004.412-4

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS VIGENTES EXPEDIDO POR LA PROCURADURIA	X	FOLIOS 33 Y 34	X	FOLIOS 79 Y 80
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES JUDICIALES Y DE POLICIA	X	FOLIOS 35	X	FOLIO 82
COPIA DEL REGISTRO UNICO TRIBUTARIO	X	FOLIO 36	X	FOLIO 83
LIBRETA MILITAR	X	FOLIO 37		X
HOJA DE VIDA DE LA FUNCION PÚBLICA	X	FOLIOS 38, 39, 40 Y 41	X	FOLIOS 84 AL 86
DECLARACION DE BIENES Y RENTAS			X	FOLIO 87 AL 88

**CONCLUSIÓN:** la propuesta presentada por MULTISERVICIOS LOZANO LEAL LTDA. REPRESENTA LEGAL MARIAS LOZANO LEAL, le hacen falta documentos como se puede observar dentro del cuadro. La propuesta presentada por IMPERTEC LTDA. REPRESENTANTE LEGAL HECTOR ORLANDO ROMERO, cumple con los requisitos exigidos dentro de los términos de referencia, por lo que es hábil desde el punto de vista jurídico.

Garantía de Progreso con Justicia Social

Carrera 4 No. 8-58 Teléfono: (098) 2282827- Telefax: (098) 2280261 Email: purificaesp@yahoo.es



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS**  
**DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL**  
**MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA**  
**“PURIFICA” E.S.P.**  
**NIT. 809.004.412-4**

**EVALUACION TECNICA A LA INVITACION PRIVADA NUMERO 005 DE 2015**

**OBJETO DE LA INVITACIÓN:** INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA AMPLIACIÓN PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTARD BARRIO CAMILO TORRES PURIFICACIÓN (TOLIMA).

**PRESUPUESTO OFICIAL:** CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$186.378.945,95)

DOCUMENTOS SOLICITADOS	IMPERTIC LTDA. HECTOR ORLANDO ROMERO DORADO		FOLIO	MULTISERVICIOS LOZANO LEAL LTDA.		FOLIO
	CUMPLE	NO CUMPLE		CUMPLE	NO CUMPLE	
El proponente deberá presentar dos (2) Certificaciones de experiencia en contratos de construcción o interventoría de obras de saneamiento básico, cuya sumatoria en valor debe ser igual o mayor al setenta por ciento (50%) del presupuesto oficial de la presente invitación, ejecutadas durante los últimos Diez (10) años anteriores al cierre de la presente invitación, para lo cual deberá diligenciar el Anexo 7 y presentar Copia Certificación de Obra y/o Copia del contrato, Acta de Recibo Final y/o Acta de Liquidación, el cual deberá estar en el reporte de contratos ejecutados en el Registro Único de Proponentes. (El valor de los contratos se actualizará a los SMMLLV del año de contratación.)	X		FOLIOS 43 AL 62	X		FOLIOS DEL 69 AL 115
Director de Interventoría: Se debe contar con un director de interventoría que cumpla			FOLIOS DEL 65 AL	X		NO SE RELACIONO EL

**Garantía de Progreso con Justicia Social**

Carrera 4 No. 8-58 Teléfono: (098) 2282827- Telefax: (098) 2280261 Email: purificaespp@yahoo.es



E. S. P.

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS  
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL  
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA  
"PURIFICA" E.S.P.  
NIT. 809.004.412-4

<p>lo exigido en la Norma RAS, para este caso se requiere un Ingeniero Civil o Ingeniero sanitario con mínimo cinco (5) años de experiencia general. Se debe anexar fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de vigencia</p>	<p>X</p>		<p>FOLIOS DEL 85 AL 79. EDWIN MEDINA PRADA, INGENIERO CIVIL, ANEXA TARJETA PROFESIONAL, CERTIFICADO DE ANTECEDENTES COPINA, CERTIFICACION DE COMPROMISO DE LABORAR PARA EL</p>			<p>PERSONAL SOLICITADO, TAMPOCO SE ACREDITO SU EXPERIENCIA Y DEMAS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA INVITACION</p>
<p>Residente de Interventoria: Se debe contar con un Ingeniero Residente con experiencia profesional minima de Un (1) año contados a partir de la fecha de grado y experiencia especifica como residente de interventoria de proyectos de saneamiento básico</p>	<p>X</p>		<p>INGENIERO CIVIL FOLIOS DEL 81 AL 87. JORGE EDUARDO RIVERA CANDIA, INGENIERO CIVIL DE LA UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA, CONFORME A SU HOJA DE VIDA TIENE EXPERIENCIA DE MAS DE UN AÑO Y TIENE EXPERIENCIA COMO RESIDENTE DE INTERVENTORIA.</p>		<p>X</p>	<p>NO SE RELACIONO EL PERSONAL SOLICITADO, TAMPOCO SE ACREDITO SU EXPERIENCIA Y DEMAS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA INVITACION</p>
<p>Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario con especialización relacionada con saneamiento ambiental: Se debe contar con un Ingeniero Civil y/o Ingeniero Sanitario con especialización relacionada con saneamiento ambiental, con experiencia de</p>	<p>X</p>		<p>DEL FOLIO 88 AL 108. INGENIERO CIVIL ABEL FERNANDO PENUELA LOZADA, CON ESPECIALIZACION</p>		<p>X</p>	<p>NO SE RELACIONO EL PERSONAL SOLICITADO, TAMPOCO SE ACREDITO</p>

Garantía de Progreso con Justicia Social

Carrera 4 No. 8-58 Teléfono: (098) 2282827 - Telefax: (098) 2280261 Email: purificaesp@yahoo.es



E. S. P.

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS  
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL  
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA  
"PURIFICA" E.S.P.  
NIT. 809.004.412-4

Un (1) año contados a partir de la fecha de grado			DE ESPECIALISTA EN GESTION AMBIENTAL Y EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL DE LA UNIVERSIDAD DEL TOLIMA, CON EXPERIENCIA DE MAS DE UN AÑO Y CON LA CERTIFICACION O COMPROMISO DE LABORAL PARA EL CONTRATISTA			SU EXPERIENCIA Y DEMAS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA INVITACION
Abogado: Se debe contar con un Abogado Titulado, con tiempo de dedicación parcial, con experiencia profesional mínima de Un (1) año contados a partir de la expedición del Título Profesional	X		FOLIOS 110 A LA 114. ABOGADO FRANCISCO JAVIER VELASCO VELEZ, CON TARJETA PROFESIONAL NUMERO 15433 DEL C. S. DE A. J. Y CON EXPERIENCIA MAYOR DE UN AÑO			NO SE RELACIONO EL PERSONAL SOLICITADO, TAMPOCO SE ACREDITO SU EXPERIENCIA Y DEMAS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA INVITACION
Contador o Administrador Financiero: Se debe contar con un Contador o Administrador Financiero Titulado, con tiempo de dedicación parcial, con experiencia profesional mínima de Un (1) año contados a partir de la expedición del Título Profesional	X		FOLIOS 116 A LA 122. ADMINISTRADORA FINANCIERA MAGALY ARAGON RONDON, CON EXPERIENCIA DE MAS DE UN AÑO. Y CON CERTIFICACION O COMPROMISO DE LABORAR PARA EL PROPONENTE		X	NO SE RELACIONO EL PERSONAL SOLICITADO, TAMPOCO SE ACREDITO SU EXPERIENCIA Y DEMAS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA INVITACION

Garantía de Progreso con Justicia Social

Carrera 4 No. 8-58 Teléfono: (098) 2282827 - Telefax: (098) 2280261 Email: purificaesp@yahoo.es



E. S. P.

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS  
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL  
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA  
"PURIFICA" E.S.P.  
NIT. 809.004.412-4

Secretaria: Se debe contar con una secretaria, con estudios mínimos de bachiller y experiencia mínima de seis (6) meses.	X		FOLIOS 124 AL 129 SENORA FERNANDA PAOLA LABRADO ALARCON, BACHILLER ACADEMICO Y CON EXPERIENCIA DE MAS DE 6 MESES EN ACTIVIDADES SECRETARIALES Y CERTIFICACION O COMPROMISO PARA LABORAR PARA EL PROPONENTE.		X	NO SE RELACIONO EL PERSONAL SOLICITADO, TAMPOCO SE ACREDITO SU EXPERIENCIA Y DEMAS REQUISITOS EXIGIDOS EN LA INVITACION
--	---	--	---	--	---	---

**CONCLUSIÓN:** la propuesta presentada por MULTISERVICIOS LOZANO LEAL LTDA. REPRESENTA LEGAL MARIAS LOZANO LEAL, le hacen falta documentos que no son subsanables, como se puede observar dentro del cuadro. La propuesta presentada por IMPERTEC LTDA. REPRESENTANTE LEGAL HECTOR ORLANDO ROMERO, cumple con los requisitos exigidos dentro de los términos de referencia, por lo que es hábil desde el punto de vista técnico.

1-1

Garantía de Progreso con Justicia Social

Carrera 4 No. 8-58 Teléfono: (098) 2282827 - Telefax: (098) 2280261 Email: purificaesp@yahoo.es



E. S. P.

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS  
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL  
MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA  
"PURIFICA" E.S.P.  
NIT. 809.004.412-4

### EVALUACION FINANCIERA A LA INVITACION PRIVADA NUMERO 005 DE 2015

OBJETO DE LA INVITACION: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO QUE TIENE POR OBJETO LA AMPLIACION PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES PTARAD BARRIO CAMILO TORRES PURIFICACION (TOLIMA).  
PRESUPUESTO OFICIAL: CIENTO OCHENTA Y SEIS MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS M/CTE (\$186.378.945,95)

### PROPONENTE 1: IMPERTEC LTDA.

### INDICADORES DE VERIFICACIÓN PARA LA CAPACIDAD FINANCIERA EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES VISIBLE A FOLIOS DEL 8 AL 18

INDICADOR	FORMULA	MARGEN	FOLIO	CUMPLE	NO CUMPLE
Liquidez	El indicador de liquidez corresponde al Activo Corriente sobre Pasivo Corriente.	Mayor o igual a 50	FOLIOS DEL 8 AL 18	X	
Nivel de Endeudamiento	Pasivo total sobre activo Total	Menor o igual a 0.50	FOLIOS DEL 8 AL 18	X	
Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional dividida por los gastos de intereses	Mayor o igual al 20	FOLIOS DEL 8 AL 18	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	El requisito de Rentabilidad de Patrimonio es: Mayor o igual a 0.02.	Mayor o igual a 0.02.	FOLIOS DEL 8 AL 18	X	
RENTABILIDAD DEL ACTIVO	La rentabilidad del activo corresponde a la Utilidad	Mayor o igual a 0.15.			

Garantía de Progreso con Justicia Social

Carrera 4 No. 8-58 Teléfono: (098) 2282827- Telefax: (098) 2280261 Email: purificaesp@yahoo.es



E. S. P.

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS  
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL  
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA  
"PURIFICA" E.S.P.  
NIT. 809.004.412-4

	Operacional dividida por el Activo Total. El requisito de Rentabilidad del Activo que se debe cumplir es: Mayor o igual a 0.15.	FOLIOS DEL 8 AL 18	X	
--	---	--------------------	---	--

**PROPONENTE 2: MULTISERVICIOS LOZANO LEAL LTDA.**  
**INDICADORES DE VERIFICACIÓN PARA LA CAPACIDAD FINANCIERA EN EL REGISTRO UNICO DE PROPONENTES**  
**VISIBLE A FOLIOS DEL 6 AL 68**

INDICADOR	FORMULA	MARGEN	FOLIO	CUMPLE	NO CUMPLE
Liquidez	El indicador de liquidez corresponde al Activo Corriente sobre Pasivo Corriente.	Mayor o igual a 50	FOLIOS DEL 6 AL 68	X	
Nivel de Endeudamiento	Pasivo total sobre activo Total	Menor o igual a 0.50	FOLIOS DEL 6 AL 68	X	
Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional dividida por los gastos de intereses	Mayor o igual al 20	FOLIOS DEL 6 AL 68	X	
RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO	El requisito de Rentabilidad de Patrimonio es: Mayor o igual a 0.02.	Mayor o igual a 0.02.	FOLIOS DEL 6 AL 68	X	

Garantía de Progreso con Justicia Social

Carrera 4 No. 8-58 Teléfono: (098) 2282827 - Telefax: (098) 2280261 Email: purificaesp@yahoo.es





E. S. P.

EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS  
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL  
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA  
"PURIFICA" E.S.P.  
NIT. 809.004.412-4

RENTABILIDAD DEL ACTIVO	La rentabilidad del activo corresponde a la Utilidad Operacional dividida por el Activo Total. El requisito de Rentabilidad del Activo que se debe cumplir es: Mayor o igual a 0.15.	Mayor o igual a 0.15.	FOLIOS DEL 6 AL 68	X	
-------------------------	--	-----------------------	--------------------------	---	--

**CONCLUSIÓN:** la propuesta presentada por MULTISERVICIOS LOZANO LEAL LTDA. REPRESENTA LEGAL MARIAS LOZANO LEAL y la presentada por IMPERTEC LTDA. REPRESENTANTE LEGAL, representada por el señor HECTOR ORLANDO ROMERO, cumplen con los requisitos exigidos dentro de los términos de referencia, por lo que es hábil desde el punto de vista financiero.

Garantía de Progreso con Justicia Social

Carrera 4 No. 8-58 Teléfono: (098) 2282827 - Telefax: (098) 2280261 Email: purificaesp@yahoo.es