

**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

**ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES POR PARTE DE
PURIFICA E.S.P.**

Con el presente documento se da cumplimiento al Artículo Once (11) y en concordancia con los artículos Treinta y siete (37), Cuarenta y ocho (48) y Cincuenta y uno (51) del Acuerdo 003 de 14 de Junio de 2019 (Manual de Contratación PURIFICA E.S.P.), durante la Etapa Precontractual se deben realizar estudios previos (de conveniencia y oportunidad).

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 ECONÓMICO

El valor del contrato se estima en la suma de Presupuesto estimado: DOS MIL VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE (\$2.025.727.584,55), incluidos todos los costos para poder culminar el proyecto en su totalidad, de acuerdo al presupuesto oficial.

1.2 TÉCNICO

1.2.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS

Las Especificaciones Técnicas que debe de cumplir el Contratista Se publicaran en documento a parte, debido a su gran tamaño y extensión, las cuales hacen parte del proyecto aprobado mediante el acta 046 del 20 de diciembre de 2019 del Sistema General de Regalías Órgano de Administración y Decisión (OCAD) Municipio de Purificación – Tolima y adoptado en el Acuerdo 022 del 20 de diciembre de 2019 emanado de la OCAD Municipio de Purificación Tolima.

1.2.2 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución del contrato es de CINCO (5) MESES, contado a partir del Acta de Iniciación suscrita entre PURIFICA E.S.P. y el contratista, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

El contrato se entiende perfeccionado con la firma de la partes. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de las garantía y de la expedición des respectivo registro

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

presupuestal. La vigencia será igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

1.2.3 CLASE DE CONTRATO

El contrato será de OBRA

OBJETO DEL PROYECTO: El objeto del contrato a desarrollar por el contratista es la REPOSICION Y MEJORAMIENTO DEL ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS BARRIOS EL PLAN, MODELO, OSPINA PEREZ Y EL TRIANGULO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.

1.2.4 MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

Conforme a lo establecido en la Ley 996 de 2005 y en concordancia con el Acuerdo 003 de Junio 14 de 2019 (Manual de Contratación PURIFICA E.S.P.) donde se describe los principios y los trámites en el proceso contractual así como las Modalidades de Selección.

1.2.5 DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO CUANDO EL CONTRATO INCLUYE CONSTRUCCIÓN.

Para la ejecución del contrato deberá tener en cuenta los siguientes documentos técnicos elaborados por la Alcaldía Municipal de Purificación y aprobado mediante el acta 046 del 20 de diciembre de 2019 del Sistema General de Regalías Órgano de Administración y Decisión (OCAD) Municipio de Purificación – Tolima y adoptado en el Acuerdo 022 del 20 de diciembre de 2019 emanado de la OCAD Municipio de Purificación Tolima:

- Estudios previos elaborados por la Alcaldía Municipal
- Presupuesto detallado
- Especificaciones técnicas.
- Memoria de cantidades de Obra
- Planos de diseño, localización, estructuras y demás requeridos.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

2.1 PROVEEDORES

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

En el estudio realizado de los proveedores que participan en los procesos estatales a nivel Nacional o regional para la Construcción y/o mejoramiento y/o mantenimiento de obras civiles y/o consultorías, se puede observar la diversidad de empresas, uniones temporales, consorcios y personas naturales (Ingenieros y Arquitectos).

2.2 ANALISIS DEL SECTOR DESDE EL PUNTO DE VISTA TECNICO:

Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción, los estudios y/o diseños en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional. Una de las razones fundamentales es el componente productivo del sector, siendo determinante en la capacidad de crecimiento de la economía, existiendo un efecto positivo de la inversión pública en infraestructuras sobre la productividad del sector privado de la economía. Otra de las razones sería que la actividad del sector tiene un efecto multiplicador sobre la economía en su conjunto; en particular sobre la producción y empleo, que se explica principalmente porque la mayor parte de sus compras se realiza a proveedores nacionales e internacionalización y nuevos tratados de comercio que se están dando.

De cara al rezago latente en este sector, el gobierno ha dispuesto una serie de mecanismos y leyes con el objetivo de dinamizar y acelerar las obras para afrontar los diferentes retos. De este modo dentro del Plan Nacional de Desarrollo este sector ha sido incorporado como un eje estratégico, estructurándose como una de las locomotoras de la economía colombiana que están en capacidad de generar crecimiento, competitividad y de empleo. Las inversiones estimadas por parte del gobierno dentro de los próximos 10 años ascienden a los 100 billones de pesos, orientados a cubrir las diversas necesidades de infraestructura vial, férrea, urbana, portuaria, fluvial y aeroportuaria.

Este año con la entrada en vigencia de las Asociaciones Público Privadas (APP), se generarán mayores avances en materia de infraestructura, al permitir la vinculación de capital e iniciativas privadas en múltiples proyectos; donde habrá oportunidades también para bancas de inversión, firmas de abogados, consultores y fondos de capital privado internacionales. Adicional a esta ley, se encuentra la iniciativa para la estructuración de los “bonos de infraestructura” que sirven como medio para que grandes inversionistas locales y extranjeros (como AFP) financien las concesiones.

La estructuración de los nuevos proyectos y el lanzamiento de nuevas licitaciones, coadyuvado por las rondas promocionales que ha venido realizando el gobierno en otros

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

países, han propiciado la llegada de empresas foráneas provenientes de España, Corea, Brasil, México, Italia, entre otras. Estas empresas generalmente se asocian con compañías colombianas de cara a la participación en los negocios nacionales.

De igual manera, empresas constructoras locales han buscado y han tenido éxito en mercados extranjeros. Perú y Panamá se consolidan como los destinos principales de estas compañías con un 44% de los proyectos, seguidos por Ecuador, México, República Dominicana, Estados Unidos y Chile. Los principales servicios exportadores del sector lo constituyen los constructores, seguido por los consultores y en menor proporción por los proveedores de insumos y los concesionarios.

El intercambio bidireccional de servicios entre Colombia y el mundo permite transferir experiencia y buenas prácticas entre las empresas del sector. Se refleja un crecimiento del 52% de 2010 a 2011 en los niveles de inversión extranjera directa para construcción hacia Colombia, donde el sector participó con un 10% del total de flujos entrantes al país en los periodos 2009 – 2011. Por el otro lado, los niveles de inversión que ha realizado el país en el exterior en materia de construcción presentaron un crecimiento interesante del 97%. Sin embargo, la participación de esos flujos dentro del total invertido solo componen el 1%, cifra que tenderá a cobrar mayor relevancia en el tiempo debido a la tendencia que tienen los nacionales de buscar negocios y proyectos en el exterior.

Por el lado de la construcción de obra civil, de cara a los nuevos tratados comerciales, se ha visto una demanda incremental por parques industriales como sitios donde las empresas foráneas esperan establecer sus operaciones, buscando lugares estratégicos y con alto grado de competitividad. Adicional a esto, se ha tornado indispensable la construcción de soluciones integrales para cubrir almacenamiento, negocios, hospedaje y todo lo concerniente al comercio internacional.

Para Mauricio Cárdenas, Exministro de Hacienda y Crédito Público, asegura que el sector contribuye contundentemente al crecimiento de otros ramos de la economía nacional, por ejemplo, en insumos como hierro, cemento, cerámica, madera y vidrio, entre otros.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.1 MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

Conforme a lo establecido en la Ley 996 de 2005 y en Acuerdo 003 de Junio 14 de 2019 (Manual de Contratación PURIFICA E.S.P.) donde se describe los principios y los trámites en el proceso contractual así como las Modalidades de Selección.

3.2 OBJETO DEL CONTRATO

REPOSICION Y MEJORAMIENTO DEL ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS BARRIOS EL PLAN, MODELO, OSPINA PEREZ Y EL TRIANGULO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.

3.3 CANTIDADES A EJECUTAR

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VR. UNIT + AIU 30%	VR. TOTAL
1	PRELIMINARES				
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	M	2833,61		
1,2	CERRAMIENTO Y SEÑALIZACION EN GUADUA c/4 mts y POLISOMBRA de h=2mts (reutilizable)	M	1968,10		
1,3	DEMOLICION PLACA CONCRETO	M2	2312,50		
1,4	CORTE PLACA DE CONCRETO	M	3816,20		
1,5	ENTIBADO CONTINUO EN MADERA TIPO EC1, PARA CONTROL EN ZANJAS DE PROFUNDIDAD ENTRE 2.50 Y 3.50 M (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA 3 USOS)	M2	3912,81		
2	EXPLANACIÓN Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS				
2,1	EXCAVACION MECANICA EN CONGLOMERADO	M3	2503,81		
2,2	EXCAVACION MANUAL MATERIAL COMUN	M3	3874,29		
2,3	CARGUE Y RETIRO DE SOBRESANTES HACIA SITIO DE DISPOSICION FINAL A 10 KM	M3	5212,88		
3	OBRAS DE RELLENOS Y CONCRETOS				
3,1	SUMINISTRO DE RECEBO COMUN COMPACTADO	M3	1601,17		
3,2	SUMINISTRO, EXTENDIDA Y COMPACTACION DE BASE GRANULAR EN TRITURADO DE 1 1/2" (INV.330.1)	M3	800,58		
3,3	ARENA PARA ENCAMADO DE TUBERIA, INC. TRANSPORTE	M3	320,23		
3,4	RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACION	M3	765,51		
3,5	PLACA EN CONCRETO E=0,15 (INC. FORMAleta, CORTE PARA JUNTAS,	M2	2492,75		
3,6	CONCRETO RECUBRIMIENTO 3000 PSI	M2	73,84		
3,7	ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KLS	1200,00		
3,8	SELLO DE JUNTAS PARA LOSA CONCRETO	M	762,00		

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”

Carrera 4 No. 8-15 Telefax: (098) 2280261- Teléfono: (098) 2282827 Email: purificaesp@yahoo.es



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

4	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIAS				
4,1	TUB PVC NOVAFORT 8" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	M	342,53		
4,2	TUB PVC NOVAFORT 10" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	M	261,30		
4,3	TUB PVC NOVAFORT 12" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	M	503,63		
4,4	TUB PVC NOVAFORT 16" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	M	714,13		
4,5	TUB PVC NOVAFORT 20" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	M	86,51		
4,6	SILLA YEE 8"X6" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	UND	44,00		
4,7	SILLA YEE 10"X6" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	UND	33,00		
4,8	SILLA YEE 12"X6" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	UND	85,00		
4,9	SILLA YEE 16"X6" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	UND	138,00		
4,10	SILLA YEE 20"X6" INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	UND	13,00		
4,11	CODO SANITARIO PVC 6" INC. SUMINISTRO E INST.	UND	148,00		
4,12	TUBERIA SANITARIA PVC D=6", INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACION Y TRANSPORTE	M	674,00		
4,13	CONEXIÓN Y REMATE A POZOS	UND	14,00		
5	POZOS DE INSPECCION				
5,1	BASE Y CAÑUELA EN CONCRETO SIMPLE E=0.30 M	UND	32,00		
5,2	CILINDRO EN LADRILLO E=0.20 M	M	37,84		
5,3	CONO DE REDUCCIÓN	UND	32,00		
5,4	PASOS DE 3/4"	UND	114,00		
5,5	PAÑETE POZO	ML	41,74		
5,6	SUM. E INST. TAPA TIPO TRAFICO PESADO	UND	32,00		
5,7	CAJAS DE INSPECCION 0,6*0,6	UND	15,00		
5,8	DEMOLICION POZOS DE INSPECCION	UND	18,00		
6	HIDRAULICAS				
6,1	DOMICILIA HIDRAULICA EN MANGUERA PDF	M	165,00		
6,2	CONEXIÓN A CAJA DE INSPECCION	UND	316,00		
6,3	REPRARACIONES CONEXIONES HIDRAULICAS	UND	100,00		
7	ASEO				
7,1	ASEO GENERAL	UND	1,00		
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU (30%)					
TOTAL AIU					30,0%
ADMINISTRACION					22,0%
UTILIDAD					5,0%
IMPREVISTOS					3,0%
VALOR TOTAL OBRA					
PMA					
PMT					
VALOR TOTAL PROYECTO					

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”

Carrera 4 No. 8-15 Telefax: (098) 2280261- Teléfono: (098) 2282827 Email: purificaesp@yahoo.es



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

PRESUPUESTO ACTIVIDADES PARA IMPLEMENTAR PLAN DE MANEJO AMBIENTAL Y PLAN DE MANEJO DE					
PMA					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
1	Manejo de Campamentos	Und.	1		
2	Manejo de Residuos Sólidos	Und.	1		
3	Manejo de Residuos Líquidos	Und.	1		
4	Señalización Interior Instalaciones Oficina	Und	1		
5	Disposición Final de Sobrantes	und	1		
6	Educación y Capacitación Ambiental de Trabajadores	Und.	1		
7	Salud Ocupacional	Und.	1		
8	socializacion del proyecto	und	1		
TOTAL INCLUIDO IVA					
PMT					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VR/UNITARIO	VR/TOTAL
1	Señal tubular-colombina incluye instalación	Und	40		
2	Señal De Transito Movil Obra En La Vía incluye instalación	Und	4		
3	Señal velocidad Max. incluye instalación	Und	4		
4	Cinta de señalización incluye instalación	Rollo	15		
5	Señal luminosa incluye instalación	Und	8		
6	Controlador de Transito Incluye prestaciones sociales.	meses	5		
7	inicio de obra incluye instalación	Und	4		
8	fin de obra incluye instalación	Und	4		
9	Desvío incluye instalación	Und	4		
10	Barricadas incluye instalación	Und	4		
TOTAL IVA INCLUIDO					

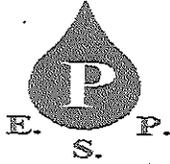
3.4 VALOR DEL CONTRATO A CELEBRAR

Presupuesto estimado: **DOS MIL VEINTICINCO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS MCTE (\$2.025.727.584,55).**

3.5 FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO: a) UN ANTICIPO equivalente AL CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor del presupuesto oficial y/o contrato. b) Actas de recibo parcial y donde se amortice el valor del 100 % del anticipo en la primer acta parcial. c) El valor de la última acta final no será inferior al VEINTE POR CIENTO (20%) del presupuesto oficial.

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

EL contratista deberá abrir una cuenta bancaria en uno de los Bancos o Corporaciones autorizadas por la Superintendencia, para el manejo de los recursos, al cual deberá tener como nombre el objeto del contrato, y donde la empresa de servicios públicos PURIFICA E. S. P. hará los giros correspondientes a través del Sistema General de Regalías, cuyos excedentes y rendimientos financieros serán devueltos al Sistema General de regalías.

3.7 COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS E IMPOSICION DE MULTAS

El comportamiento de los contratistas durante la ejecución de los contratos de Obra ha sido aceptable, en cuanto a la imposición de multas la entidad no ha tenido la necesidad de recurrir a este, dado a que los contratistas han cumplido con sus obligaciones.

3.8 TIEMPOS Y LUGARES DE ENTREGA ACORDADOS

Los contratos de Consultoría en cuanto a los tiempos de ejecución varían de acuerdo a la complejidad del proyecto.

CONCLUSION

Con fundamento en lo anterior, el futuro contrato se debe de ceñir a lo mencionado en este ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES y según los lineamientos aquí expuestos.

FIRMA
Funcionario que elaboró los ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES:
Nombre: Jorge Eduardo Lozano Cardozo Cargo : Director Técnico y Sistemas de Información
Fecha de Elaboración: Diciembre de 2019
Firma: _____

"UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019"