



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

**ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES POR PARTE DE
PURIFICA E.S.P.**

Con el presente documento se da cumplimiento al Artículo décimo quinto del Manual de Contratación de PURIFICA E.S.P., durante la Etapa Precontractual se debe realizar un estudio de mercado o análisis de precios.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 ECONÓMICO

El valor del contrato se estima en la suma de Presupuesto estimado: DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MCTE (\$2.674.704.228,00), incluidos todos los costos para poder culminar el proyecto en su totalidad, de acuerdo al presupuesto oficial.

1.2 TÉCNICO

1.2.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS

Las Especificaciones Técnicas que debe de cumplir el Contratista Se publicaran en documento a parte, debido a su gran tamaño y extensión.

1.2.2 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución del contrato es de SEIS (6) MESES, contado a partir del Acta de Iniciación suscrita entre PURIFICA E.S.P. y el contratista, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

El contrato se entiende perfeccionado con la firma de la partes. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de las garantía y de la expedición des respectivo registro presupuestal. La vigencia será igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

1.2.3 CLASE DE CONTRATO

El contrato será de OBRA

"POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019"



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

OBJETO DEL PROYECTO: El objeto del contrato a desarrollar por el contratista es la REPOSICION DEL COLECTOR NOR-OCCIDENTAL DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA.

1.2.4 MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

Conforme a lo establecido en la Ley 996 de 2005 y en concordancia con el artículo primero del Acuerdo 002 de Junio 11 de 2015 (Manual de Contratación PURIFICA E.S.P.) donde se describe los principios y los trámites en el proceso contractual así como a los artículos décimo tercero Modalidades de Selección.

1.2.5 DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO CUANDO EL CONTRATO INCLUYE CONSTRUCCIÓN.

Para la ejecución del contrato deberá tener en cuenta los siguientes documentos técnicos:

- Estudios previos elaborados por la Alcaldía Municipal
- Presupuesto detallado
- Especificaciones técnicas.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

2.1 PROVEEDORES

En el estudio realizado de los proveedores que participan en los procesos estatales a nivel Nacional o regional para la Construcción y/o mejoramiento y/o mantenimiento de obras civiles y/o consultorías, se puede observar la diversidad de empresas, uniones temporales, consorcios y personas naturales (Ingenieros y Arquitectos).

2.2 ANALISIS DEL SECTOR DESDE EL PUNTO DE VISTA TECNICO:

Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción, los estudios y/o diseños en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional. Una de las razones fundamentales es el componente productivo del sector, siendo determinante en la capacidad de crecimiento de la economía, existiendo un efecto positivo de la inversión pública en infraestructuras sobre la productividad del

“POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

sector privado de la economía. Otra de las razones sería que la actividad del sector tiene un efecto multiplicador sobre la economía en su conjunto; en particular sobre la producción y empleo, que se explica principalmente porque la mayor parte de sus compras se realiza a proveedores nacionales e internacionalización y nuevos tratados de comercio que se están dando.

De cara al rezago latente en este sector, el gobierno ha dispuesto una serie de mecanismos y leyes con el objetivo de dinamizar y acelerar las obras para afrontar los diferentes retos. De este modo dentro del Plan Nacional de Desarrollo este sector ha sido incorporado como un eje estratégico, estructurándose como una de las locomotoras de la economía colombiana que están en capacidad de generar crecimiento, competitividad y de empleo. Las inversiones estimadas por parte del gobierno dentro de los próximos 10 años ascienden a los 100 billones de pesos, orientados a cubrir las diversas necesidades de infraestructura vial, férrea, urbana, portuaria, fluvial y aeroportuaria.

Este año con la entrada en vigencia de las Asociaciones Público Privadas (APP), se generarán mayores avances en materia de infraestructura, al permitir la vinculación de capital e iniciativas privadas en múltiples proyectos; donde habrá oportunidades también para bancas de inversión, firmas de abogados, consultores y fondos de capital privado internacionales. Adicional a esta ley, se encuentra la iniciativa para la estructuración de los “bonos de infraestructura” que sirven como medio para que grandes inversionistas locales y extranjeros (como AFP) financien las concesiones.

La estructuración de los nuevos proyectos y el lanzamiento de nuevas licitaciones, coadyuvado por las rondas promocionales que ha venido realizando el gobierno en otros países, han propiciado la llegada de empresas foráneas provenientes de España, Corea, Brasil, México, Italia, entre otras. Estas empresas generalmente se asocian con compañías colombianas de cara a la participación en los negocios nacionales.

De igual manera, empresas constructoras locales han buscado y han tenido éxito en mercados extranjeros. Perú y Panamá se consolidan como los destinos principales de estas compañías con un 44% de los proyectos, seguidos por Ecuador, México, República Dominicana, Estados Unidos y Chile. Los principales servicios exportadores del sector lo constituyen los constructores, seguido por los consultores y en menor proporción por los proveedores de insumos y los concesionarios.

El intercambio bidireccional de servicios entre Colombia y el mundo permite transferir

“POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

experiencia y buenas prácticas entre las empresas del sector. Se refleja un crecimiento del 52% de 2010 a 2011 en los niveles de inversión extranjera directa para construcción hacia Colombia, donde el sector participó con un 10% del total de flujos entrantes al país en los periodos 2009 – 2011. Por el otro lado, los niveles de inversión que ha realizado el país en el exterior en materia de construcción presentaron un crecimiento interesante del 97%. Sin embargo, la participación de esos flujos dentro del total invertido solo componen el 1%, cifra que tenderá a cobrar mayor relevancia en el tiempo debido a la tendencia que tienen los nacionales de buscar negocios y proyectos en el exterior.

Por el lado de la construcción de obra civil, de cara a los nuevos tratados comerciales, se ha visto una demanda incremental por parques industriales como sitios donde las empresas foráneas esperan establecer sus operaciones, buscando lugares estratégicos y con alto grado de competitividad. Adicional a esto, se ha tornado indispensable la construcción de soluciones integrales para cubrir almacenamiento, negocios, hospedaje y todo lo concerniente al comercio internacional.

Para Mauricio Cárdenas, Exministro de Hacienda y Crédito Público, asegura que el sector contribuye contundentemente al crecimiento de otros ramos de la economía nacional, por ejemplo, en insumos como hierro, cemento, cerámica, madera y vidrio, entre otros.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.1 MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

Conforme a lo establecido en la Ley 996 de 2005 y en concordancia con el artículo primero del Acuerdo 002 de Junio 11 de 2015 (Manual de Contratación PURIFICA E.S.P.) donde se describe los principios y los trámites en el proceso contractual así como a los artículos décimo tercero Modalidades de Selección.

3.2 OBJETO DEL CONTRATO

REPOSICION DEL COLECTOR NOR-OCCIDENTAL DEL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA.

3.3 CANTIDADES A EJECUTAR

Presupuesto estimado: **DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MCTE (\$2.674.704.228,00).**

“POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | UND. | CANT. | VALOR UNIT. | VALOR TOTAL |
|---|---|------|----------|-------------|-------------|
| 1,0 | PRELIMINARES | | | | |
| 1,1 | Localización y Replanteo | ML | 1.109,21 | | |
| 1,2 | Campamento Área min 72m ² (Estructura provisional para bodega y oficinas de contratista e interventoría) | UN | 1,00 | | |
| SUBTOTAL PRELIMINARES | | | | | |
| 2,0 | EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | |
| 2,1 | Excavación para los pozos de inspección | M3 | 146,00 | | |
| 2,2 | Excavaciones mecánicas en material común seco < a 2,0 m | M3 | 989,80 | | |
| 2,3 | Excavaciones mecánicas en material común seco > a 2,0 m y <4,0m | M3 | 1.579,70 | | |
| 2,4 | Excavaciones mecánicas en material común seco > a 4,0m | M3 | 349,70 | | |
| 2,5 | Suministro e Instalación de relleno compactado mecánicamente con recebo seleccionado | M3 | 321,20 | | |
| 2,6 | Relleno compactado en material seleccionado producido de la excavación | M3 | 800,00 | | |
| 2,7 | Arena para encamado de tubería | M3 | 368,80 | | |
| 2,8 | Retiro de sobrantes hasta 5km | M3 | 337,26 | | |
| 2,9 | Instalación de tubería en PVC SANITARIA de 36" | ML | 1.109,21 | | |
| SUBTOTAL EXCAVACIONES Y RELLENOS | | | | | |

"POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019"



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

| | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----|----------|----|--|---|
| 3,0 | POZOS DE INSPECCIÓN | | | | | |
| 3,1 | Construcción de pozos de inspección en concreto reforzado de 4000 psi, según modelo. Incluye: excavación, tapa y aro base en HF ductil clase D400 según norma EN-124, con anillo en concreto reforzado (e=20cm) y diametro 2,0m, pasos en hierro de 5/8" (con anticorrosivo) y cañuela en concreto de 4000 psi desde 0 hasta 2,0 m | UND | 10,00 | | | |
| 3,2 | Construcción de pozos de inspección en concreto reforzado de 4000 psi, según modelo. Incluye: excavación, tapa y aro base en HF ductil clase D400 según norma EN-124, con anillo en concreto reforzado (e=20cm) y diametro 2,0m, pasos en hierro de 5/8" (con anticorrosivo) y cañuela en concreto de 4000 psi desde 0 hasta 4,0 m | UND | 4,00 | | | |
| 3,3 | Construcción de pozos de inspección en concreto reforzado de 4000 psi, según modelo. Incluye: excavación, tapa y aro base en HF ductil clase D400 según norma EN-124, con anillo en concreto reforzado (e=20cm) y diametro 2,0m, pasos en hierro de 5/8" (con anticorrosivo) y cañuela en concreto de 4000 psi desde 0 hasta 5,0 m | UN | 1,00 | | | |
| SUBTOTAL POZOS DE INSPECCIÓN | | | | | | |
| 4,0 | OTROS | | | | | |
| 4,1 | Concreto de 2500 PSI para recubrimiento de tubería | M3 | 592,50 | | | |
| 4,2 | Entibados (Incluye Suministro, Instalación y retiro) | M2 | 3.327,60 | | | |
| 4,3 | Cerramiento y señalización en guadua C/ 3 mts y poli sombra de h= 2mts. | ML | 2.228,42 | | | |
| SUBTOTAL OTROS | | | | | | |
| VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | | | - |
| VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS | | | | | | |
| ADMINISTRACIÓN 20% | | | | \$ | | |
| IMPREVISTOS 5% | | | | \$ | | |
| UTILIDAD 5% | | | | \$ | | |
| TOTAL AIU 30% | | | | \$ | | |
| COSTO TOTAL OBRA + AIU | | | | \$ | | |

"POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019"



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

| | | | | | |
|--|----|----------|--|----|--|
| Suministro de tubería en PVC SANITARIA de 36" | ML | 1.109,21 | | \$ | |
| SUBTOTAL SUMINISTRO DE TUBERÍAS | | | | \$ | |
| ADMINISTRACIÓN 15% | | | | \$ | |
| TOTAL | | | | \$ | |
| COSTO TOTAL OBRA + AIU + SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA | | | | \$ | |
| PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA | | | | \$ | |
| PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT | | | | \$ | |
| TOTAL PRESUPUESTO DEL COLECTOR | | | | \$ | |

3.4 VALOR DEL CONTRATO A CELEBRAR

DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIOCHO PESOS MCTE (\$2.674.704.228,00).

3.5 FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO: a) UN ANTICIPO equivalente AL CUARENTA POR CIENTO (40%) del valor del presupuesto oficial y/o contrato. b) Actas de recibo parcial y donde se amortice el valor del anticipo. c) El valor de la última acta no será inferior al VEINTE POR CIENTO (20%) del presupuesto oficial.

EL contratista deberá abrir una cuenta bancaria en uno de los Bancos o Corporaciones autorizadas por la Superintendencia, para el manejo de los recursos, al cual deberá tener como nombre el objeto del contrato, y donde la empresa de servicios públicos PURIFICA E. S. P. hará los giros correspondientes, cuyos excedentes y rendimientos financieros serán de la empresa.

"POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019"



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

3.7 COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS E IMPOSICION DE MULTAS

El comportamiento de los contratistas durante la ejecución de los contratos de Obra ha sido aceptable, en cuanto a la imposición de multas la entidad no ha tenido la necesidad de recurrir a este, dado a que los contratistas han cumplido con sus obligaciones.

3.8 TIEMPOS Y LUGARES DE ENTREGA ACORDADOS

Los contratos de Consultoría en cuanto a los tiempos de ejecución varían de acuerdo a la complejidad del proyecto.

CONCLUSION

Con fundamento en lo anterior, el futuro contrato se debe de ceñir a lo mencionado en este ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES y según los lineamientos aquí expuestos.

| FIRMA |
|--|
| Funcionario que elaboró los ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES: |
| Nombre: Jorge Eduardo Lozano Cardozo Cargo : Director Técnico y Sistemas de Información |
| Fecha de Elaboración: Febrero de 2019 |
| Firma: _____ |

"POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019"