



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

**ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES POR PARTE DE
PURIFICA E.S.P.**

Con el presente documento se da cumplimiento al Artículo décimo quinto del Manual de Contratación de PURIFICA E.S.P., durante la Etapa Precontractual se debe realizar un estudio de mercado o análisis de precios.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 ECONÓMICO

El valor del contrato se estima en la suma de Presupuesto estimado: DIECISITE MILLONES DE PESOS (\$17.000.000,00), que corresponde a la consultoría y todos los demás costos que se generen por la celebración del contrato, de acuerdo al presupuesto oficial.

1.2 TÉCNICO

1.2.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS

Las Especificaciones Técnicas que debe de cumplir el Contratista Se publicaran en documento a parte, debido a su gran tamaño y extensión.

1.2.2 PLAZO DE EJECUCIÓN

Será de VEINTE (20) Días, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

El contrato se entiende perfeccionado con la firma de la partes. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de las garantía y de la expedición des respectivo registro presupuestal. La vigencia será igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

1.2.3 CLASE DE CONTRATO

El contrato será de CONSULTORIA

OBJETO DEL PROYECTO: REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA EXPRESA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE PARA LA EXPANSION DEL

“PURIFICACIÓN UNIDA E INCLUYENTE”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

ACUEDUCTO URBANO HACIA LA VEREDA CHENCHE UNO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION TOLIMA.

1.2.4 MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

Conforme a lo establecido en la Ley 996 de 2005 y en concordancia con el artículo primero del Acuerdo 002 de Junio 11 de 2015 (Manual de Contratación PURIFICA E.S.P.) donde se describe los principios y los trámites en el proceso contractual así como a los artículos décimo tercero Modalidades de Selección.

1.2.5 DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO CUANDO EL CONTRATO INCLUYE DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN.

Para la ejecución del contrato deberá tener en cuenta los siguientes documentos técnicos:

- Estudios previos elaborados por la Alcaldía Municipal
- Presupuesto detallado
- Especificaciones técnicas.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

2.1 PROVEEDORES

En el estudio realizado de los proveedores que participan en los procesos estatales a nivel Nacional o regional para la Construcción y/o mejoramiento y/o mantenimiento de obras civiles y/o consultorías, se puede observar la diversidad de empresas, uniones temporales, consorcios y personas naturales (Ingenieros y Arquitectos).

2.2 ANALISIS DEL SECTOR DESDE EL PUNTO DE VISTA TECNICO:

Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción, los estudios y/o diseños en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional. Una de las razones fundamentales es el componente productivo del sector, siendo determinante en la capacidad de crecimiento de la economía, existiendo un efecto positivo de la inversión pública en infraestructuras sobre la productividad del sector privado de la economía. Otra de las razones sería que la actividad del sector tiene

“PURIFICACIÓN UNIDA E INCLUYENTE”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

un efecto multiplicador sobre la economía en su conjunto; en particular sobre la producción y empleo, que se explica principalmente porque la mayor parte de sus compras se realiza a proveedores nacionales e internacionalización y nuevos tratados de comercio que se están dando.

De cara al rezago latente en este sector, el gobierno ha dispuesto una serie de mecanismos y leyes con el objetivo de dinamizar y acelerar las obras para afrontar los diferentes retos. De este modo dentro del Plan Nacional de Desarrollo este sector ha sido incorporado como un eje estratégico, estructurándose como una de las locomotoras de la economía colombiana que están en capacidad de generar crecimiento, competitividad y de empleo. Las inversiones estimadas por parte del gobierno dentro de los próximos 10 años ascienden a los 100 billones de pesos, orientados a cubrir las diversas necesidades de infraestructura vial, férrea, urbana, portuaria, fluvial y aeroportuaria.

Este año con la entrada en vigencia de las Asociaciones Público Privadas (APP), se generarán mayores avances en materia de infraestructura, al permitir la vinculación de capital e iniciativas privadas en múltiples proyectos; donde habrá oportunidades también para bancas de inversión, firmas de abogados, consultores y fondos de capital privado internacionales. Adicional a esta ley, se encuentra la iniciativa para la estructuración de los “bonos de infraestructura” que sirven como medio para que grandes inversionistas locales y extranjeros (como AFP) financien las concesiones.

La estructuración de los nuevos proyectos y el lanzamiento de nuevas licitaciones, coadyuvado por las rondas promocionales que ha venido realizando el gobierno en otros países, han propiciado la llegada de empresas foráneas provenientes de España, Corea, Brasil, México, Italia, entre otras. Estas empresas generalmente se asocian con compañías colombianas de cara a la participación en los negocios nacionales.

De igual manera, empresas constructoras locales han buscado y han tenido éxito en mercados extranjeros. Perú y Panamá se consolidan como los destinos principales de estas compañías con un 44% de los proyectos, seguidos por Ecuador, México, República Dominicana, Estados Unidos y Chile. Los principales servicios exportadores del sector lo constituyen los constructores, seguido por los consultores y en menor proporción por los proveedores de insumos y los concesionarios.

El intercambio bidireccional de servicios entre Colombia y el mundo permite transferir experiencia y buenas prácticas entre las empresas del sector. Se refleja un crecimiento del

“PURIFICACIÓN UNIDA E INCLUYENTE”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

52% de 2010 a 2011 en los niveles de inversión extranjera directa para construcción hacia Colombia, donde el sector participó con un 10% del total de flujos entrantes al país en los periodos 2009 – 2011. Por el otro lado, los niveles de inversión que ha realizado el país en el exterior en materia de construcción presentaron un crecimiento interesante del 97%. Sin embargo, la participación de esos flujos dentro del total invertido solo componen el 1%, cifra que tenderá a cobrar mayor relevancia en el tiempo debido a la tendencia que tienen los nacionales de buscar negocios y proyectos en el exterior.

Por el lado de la construcción de obra civil, de cara a los nuevos tratados comerciales, se ha visto una demanda incremental por parques industriales como sitios donde las empresas foráneas esperan establecer sus operaciones, buscando lugares estratégicos y con alto grado de competitividad. Adicional a esto, se ha tornado indispensable la construcción de soluciones integrales para cubrir almacenamiento, negocios, hospedaje y todo lo concerniente al comercio internacional.

Para Mauricio Cárdenas, Exministro de Hacienda y Crédito Público, asegura que el sector contribuye contundentemente al crecimiento de otros ramos de la economía nacional, por ejemplo, en insumos como hierro, cemento, cerámica, madera y vidrio, entre otros.

3. ESTUDIO DE LA DEMANDA

3.1 MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

Conforme a lo establecido en la Ley 996 de 2005 y en concordancia con el artículo primero del Acuerdo 002 de Junio 11 de 2015 (Manual de Contratación PURIFICA E.S.P.) donde se describe los principios y los trámites en el proceso contractual así como a los artículos décimo tercero Modalidades de Selección.

3.2 OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA EXPRESA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE PARA LA EXPANSION DEL ACUEDUCTO URBANO HACIA LA VEREDA CHENCHE UNO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION TOLIMA.

3.3 CANTIDADES A SUMINISTRAR

Presupuesto estimado: **DIECISIETE MILLONES DE PESOS (\$17.000.000,00).**

“PURIFICACIÓN UNIDA E INCLUYENTE”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

ITEM	ACTIVIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	Proyección de población.	1		
2	Cálculo de caudales de diseño.	1		
4	Diseño estructural pasos elevados	1		
5	Chequeo red urbana para empalme	1		
6	Diseño red matriz de conducción.	1		
7	Elaboración de planos hidráulicos, topográficos y de detalles constructivos de los diseños realizados.	1		
8	Cálculo de cantidades de obra y cronograma de obra.	1		
9	Análisis de precios unitarios y presupuesto de obra.	1		
10	Especificaciones técnicas de construcción	1		
	VALOR TOTAL			

PRESUPUESTO CONSULTORIA ESTUDIOS Y DISEÑOS						
PROYECTO:" REALIZAR LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA LÍNEA EXPRESA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POTABLE PARA LA EXPANSION DEL ACUEDUCTO URBANO HACIA LA VEREDA CHENCHE UNO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION TOLIMA"						
PERSONAL PROFESIONAL						
DESCRIPCION	1	2	3	4	5	6
Personal Profesional	CANT.	% DEDIC.	SUELDO MES BÁSICO	VALOR MES (1x2x3)	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (4x5)
DIRECTOR	1	40%				\$ -
ESPECIALISTA HIDRAULICO	1	60%				\$ -

"PURIFICACIÓN UNIDA E INCLUYENTE"



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4**

SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (A)						\$	-
PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR							
Personal Técnico	CANT.	% DEDIC.	SUELDO MES BÁSICO	VALOR MES (1x2x3)	No. DE MESES	VALOR PARCIAL (4x5)	
DIBUJANTE	\$ 1,00	90%				\$ -	
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TECNICO, ADMINISTRATIVO Y AUXILIAR(B)						\$	-
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (A+B)=C						\$	-
FACTOR MULTIPLICADOR (D)							1,903
COSTOS PERSONAL INCLUYE FACTOR MULTIPLICADOR (C)*(D)=E							0,00
OTROS COSTOS DIRECTOS							
CONCEPTO	UND	CANT.	COSTO	VR. MES	TIEMPO DE UTILIZACION (MESES)	VALOR PARCIAL	
INFORMES, PAPELERIA, REPRODUCCION DE DOCUMENTOS, PLANOS FOTOGRAFIAS	UND	1,00				0,00	
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (F)						\$	-
RESUMEN PRESUPUESTO							
COSTO TOTAL (E+F)=G						\$	-
VALOR TOTAL ESTUDIOS Y DISEÑOS						\$	-

3.4 VALOR DEL CONTRATO A CELEBRAR

"PURIFICACIÓN UNIDA E INCLUYENTE"

Carrera 4 No. 8-15 Telefax: (098) 2280261- Teléfono: (098) 2282827 Email: purificaesp@yahoo.es



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

DIECISIETE MILLONES DE PESOS (\$17.000.000,00) MONEDA CORRIENTE.

3.5 FORMA DE PAGO

El valor total del contrato a suscribir previsto por PURIFICA, se cancelará contra entrega, es decir una vez entregado los estudios y diseños a contratar.

3.6 OFERENTES QUE HAN PARTICIPADO EN LOS PROCESOS DE SELECCIÓN Y CONTRATISTAS

3.7 COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS E IMPOSICION DE MULTAS

El comportamiento de los contratistas durante la ejecución de los contratos de consultoría ha sido aceptable, en cuanto a la imposición de multas la entidad no ha tenido la necesidad de recurrir a este, dado a que los contratistas han cumplido con sus obligaciones.

3.8 TIEMPOS Y LUGARES DE ENTREGA ACORDADOS

Los contratos de Consultoría en cuanto a los tiempos de ejecución varían de acuerdo a la complejidad del proyecto.

3.9 GARANTÍA EXIGIDAS Y SINIESTROS.

Tabla 6 - Suficiencia y vigencia de las garantías

Tipo o Clase de Garantía	Cobertura o Niveles de Amparo	Valores	vigencia
Contrato de seguro contenido en una	Cumplimiento	Diez 10% por ciento del valor del contrato	Vigencia del contrato y cuatro (04) meses más.
	Calidad del Servicio	10% del valor del contrato	Período de ejecución del contrato y cuatro meses mas
	Pago de salarios, prestaciones sociales	10% del valor del contrato	Vigencia del contrato y tres años mas

“PURIFICACIÓN UNIDA E INCLUYENTE”



EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. "PURIFICA"
NIT. 809.004.412-4

póliza	indemnizaciones laborales		
--------	------------------------------	--	--

CONCLUSION

Con fundamento en lo anterior, el futuro contrato se debe de ceñir a lo mencionado en este ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES y según los lineamientos aquí expuestos.

FIRMA
Funcionario que elaboró los ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES:
Nombre: Jorge Eduardo Lozano Cardozo Cargo : Director Técnico y Sistemas de Información
Fecha de Elaboración: Abril de 2018 <i>ORIGINAL FIRMADO</i>
Firma: _____

"PURIFICACIÓN UNIDA E INCLUYENTE"