



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

**ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES POR PARTE DE
PURIFICA E.S.P.**

Con el presente documento se da cumplimiento al Artículo once del Manual de Contratación de PURIFICA E.S.P., durante la Etapa Precontractual se debe realizar un estudio de mercado o análisis de precios.

1. ASPECTOS GENERALES

1.1 ECONÓMICO

El valor del contrato se estima en la suma de Presupuesto estimado **CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL DOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 92/100 MCTE (\$138.800.275,92)**, incluidos todos los costos para poder culminar el proyecto en su totalidad, de acuerdo al presupuesto oficial.

1.2 TÉCNICO

1.2.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS

Las Especificaciones Técnicas que debe de cumplir el Contratista Se publicaran en documento a parte, debido a su gran tamaño y extensión.

1.2.2 PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para la ejecución del contrato es de CINCO (5) MESES, contado a partir del Acta de Iniciación suscrita entre PURIFICA E.S.P. y el contratista, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.

El contrato se entiende perfeccionado con la firma de la partes. Para su ejecución se requerirá de la aprobación de las garantía y de la expedición des respectivo registro presupuestal. La vigencia será igual al plazo de ejecución y cuatro (4) meses más.

1.2.3 CLASE DE CONTRATO

El contrato será de Interventoría

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”

Carrera 4 No. 8-15 Telefax: (098) 2280261- Teléfono: (098) 2282827 Email: purificaesp@yahoo.es



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

OBJETO DEL PROYECTO: El objeto del contrato a desarrollar por el contratista es la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y JURIDICA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO REPOSICION Y MEJORAMIENTO DEL ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS BARRIOS EL PLAN, MODELO, OSPINA PEREZ Y EL TRIANGULO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA.

1.2.4 MODALIDAD DE SELECCIÓN DEL CONTRATISTA

Conforme a lo establecido en los artículos 37, 44 y 45 del Acuerdo 003 de Junio 14 de 2019 (Manual de Contratación PURIFICA E.S.P.) donde se describe la Modalidad de Selección y el proceso contractual y el trámite para contratación privada simplificada.

1.2.5 DOCUMENTOS TÉCNICOS PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO CUANDO EL CONTRATO INCLUYE CONSTRUCCIÓN.

Para la ejecución del contrato deberá tener en cuenta los siguientes documentos técnicos:

- Estudios, diseños, planos elaborados por la Alcaldía Municipal y aprobados por la OCAD.
- Presupuesto detallado
- Especificaciones técnicas.

2. ESTUDIO DE LA OFERTA

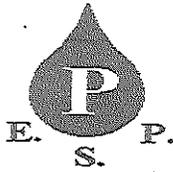
2.1 PROVEEDORES

En el estudio realizado de los proveedores que participan en los procesos estatales a nivel Nacional o regional para la Construcción y/o mejoramiento y/o mantenimiento de obras civiles y/o consultorías, se puede observar la diversidad de empresas, uniones temporales, consorcios y personas naturales (Ingenieros y Arquitectos).

2.2 ANALISIS DEL SECTOR DESDE EL PUNTO DE VISTA TECNICO:

Existe un amplio consenso sobre el importante aporte del sector de la construcción, los estudios y/o diseños en Colombia en los últimos años al dinamismo de la actividad económica nacional. Una de las razones fundamentales es el componente productivo del

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

sector, siendo determinante en la capacidad de crecimiento de la economía, existiendo un efecto positivo de la inversión pública en infraestructuras sobre la productividad del sector privado de la economía. Otra de las razones sería que la actividad del sector tiene un efecto multiplicador sobre la economía en su conjunto; en particular sobre la producción y empleo, que se explica principalmente porque la mayor parte de sus compras se realiza a proveedores nacionales e internacionalización y nuevos tratados de comercio que se están dando.

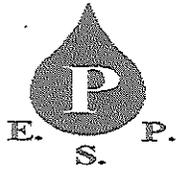
De cara al rezago latente en este sector, el gobierno ha dispuesto una serie de mecanismos y leyes con el objetivo de dinamizar y acelerar las obras para afrontar los diferentes retos. De este modo dentro del Plan Nacional de Desarrollo este sector ha sido incorporado como un eje estratégico, estructurándose como una de las locomotoras de la economía colombiana que están en capacidad de generar crecimiento, competitividad y de empleo. Las inversiones estimadas por parte del gobierno dentro de los próximos 10 años ascienden a los 100 billones de pesos, orientados a cubrir las diversas necesidades de infraestructura vial, férrea, urbana, portuaria, fluvial y aeroportuaria.

Este año con la entrada en vigencia de las Asociaciones Público Privadas (APP), se generarán mayores avances en materia de infraestructura, al permitir la vinculación de capital e iniciativas privadas en múltiples proyectos; donde habrá oportunidades también para bancas de inversión, firmas de abogados, consultores y fondos de capital privado internacionales. Adicional a esta ley, se encuentra la iniciativa para la estructuración de los “bonos de infraestructura” que sirven como medio para que grandes inversionistas locales y extranjeros (como AFP) financien las concesiones.

La estructuración de los nuevos proyectos y el lanzamiento de nuevas licitaciones, coadyuvado por las rondas promocionales que ha venido realizando el gobierno en otros países, han propiciado la llegada de empresas foráneas provenientes de España, Corea, Brasil, México, Italia, entre otras. Estas empresas generalmente se asocian con compañías colombianas de cara a la participación en los negocios nacionales.

De igual manera, empresas constructoras locales han buscado y han tenido éxito en mercados extranjeros. Perú y Panamá se consolidan como los destinos principales de estas compañías con un 44% de los proyectos, seguidos por Ecuador, México, República Dominicana, Estados Unidos y Chile. Los principales servicios exportadores del sector lo constituyen los constructores, seguido por los consultores y en menor proporción por los proveedores de insumos y los concesionarios.

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

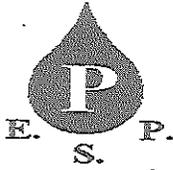
3.3 CANTIDADES A EJECUTAR

Presupuesto estimado: **CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL DOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 92/100 MCTE (\$138.800.275,92).**

| INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA QUE TIENE COMO OBJETO REPOSICIÓN Y MEJORAMIENTO DEL ALCANTARILLADO SANITARIO EN LOS BARRIOS EL PLAN, MODELO, OSPINA PÉREZ Y EL TRIÁNGULO DEL MUNICIPIO DE PURIFICACION - TOLIMA | | | | | | | | |
|---|--|-------------------|----------|-----------------|---------|---------------------------|--------------|-----------------------|
| N° | CONCEPTO | A | B | C | D | E | F | G |
| | | SUELDO MES BÁSICO | CANTIDAD | % DE DEDICACIÓN | F.M. | VALOR MES (A * B * C * D) | N° DE MESES | TOTAL PARCIAL (E * F) |
| 1 | PERSONAL | | | | | | | |
| 1,1 | PERSONAL DE SUPERVISIÓN | | | | | | | |
| 1.1.1 | Director de Interventoría. | \$ 4.200.000,00 | 1 | 75% | 201,00% | 6.331.500,00 | 5,0 | 31.657.500,00 |
| 1.1.2 | Ingenieros/Arquitecto Residentes de Interventoría. | \$ 3.100.000,00 | 1 | 100% | 201,00% | 6.231.000,00 | 5,0 | 31.155.000,00 |
| 1.1.3 | Topografo | \$ 2.000.000,00 | 1 | 80% | 201,00% | 3.216.000,00 | 5,0 | 16.080.000,00 |
| 1.1.4 | Cadenero | \$ 1.000.000,00 | 1 | 80% | 201,00% | 1.608.000,00 | 5,0 | 8.040.000,00 |
| 1,3 | PERSONAL DE APOYO | | | | | | | |
| 1.3.1 | Auxiliar de oficina | \$ 1.100.000,00 | 1 | 100% | 201,00% | 2.211.000,00 | 5,0 | 11.055.000,00 |
| SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL | | | | | | | | 97.987.500,00 |
| OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | |
| 2 | OTROS COSTOS DIRECTOS | UND | | CANTIDAD | | VALOR UNITARIO | | VALOR TOTAL |
| 2.1.1 | Arriendo y gastos Oficina | mes | | 5 | | \$ 758.532,37 | | 3.792.661,87 |
| 2.1.2 | Ensayos de Calidad | un | | 20 | | \$ 130.000,00 | | 2.600.000,00 |
| 2.1.3 | Papelería y documentación | Mes | | 5 | | \$ 108.856,21 | | 544.281,03 |
| 2.1.5 | Equipos topograficos | mes | | 5 | | \$ 555.072,15 | | 2.775.360,75 |
| SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS | | | | | | | | 9.712.303,63 |
| RESUMEN GENERAL | | | | | | | | |
| COSTO TOTAL (1 + 2) | | | | | | | | 107.699.803,63 |
| IVA (19%) | | | | | | | | 20.462.962,69 |
| Bomberil | | | | | | | 1,30% | 1.666.115,96 |
| Impuesto proanciano | | | | | | | 3,00% | 3.844.882,99 |
| Impuesto Procultura | | | | | | | 4,00% | 5.126.510,65 |
| VALOR TOTAL OFERTA | | | | | | | | 138.800.275,92 |

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”

Carrera 4 No. 8-15 Telefax: (098) 2280261- Teléfono: (098) 2282827 Email: purificaesp@yahoo.es



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

3.4 VALOR DEL CONTRATO A CELEBRAR

CIENTO TREINTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS MIL DOCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 92/100 MCTE (\$138.800.275,92).

3.5 FORMA DE PAGO

a) La empresa de servicios públicos PURIFICA E.S.P., pagara de la siguiente forma:

- Un anticipo equivalente al CUARENTA (40%) del valor del contrato.
- En el primer pago parcial se amortizará el 100% del anticipo, los demás pagos en proporción al avance efectivo de las obras y hasta alcanzar el 90% del valor del contrato.
- El valor del Acta de Recibo Final de Interventoría no será inferior al DIEZ POR CIENTO (10%) del contrato.

Estos valores se cancelaran siempre y cuando el supervisor del contrato de su recibido a satisfacción y se cumplan con los demás requisitos exigidos por la empresa.

EL contratista deberá abrir una cuenta bancaria en uno de los Bancos o Corporaciones autorizadas por la Superintendencia, para el manejo de los recursos, la cual deberá tener como nombre el objeto del contrato, y donde la empresa de servicios públicos PURIFICA E. S. P. hará los giros correspondientes, cuyos excedentes y rendimientos financieros serán de la empresa.

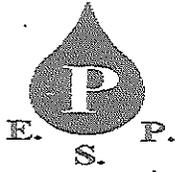
3.6 COMPORTAMIENTO DE LOS CONTRATISTAS E IMPOSICION DE MULTAS

El comportamiento de los contratistas durante la ejecución de los contratos de Interventoría ha sido aceptable, en cuanto a la imposición de multas la entidad no ha tenido la necesidad de recurrir a este, dado a que los contratistas han cumplido con sus obligaciones.

3.7 TIEMPOS Y LUGARES DE ENTREGA ACORDADOS

Los contratos de Interventoría en cuanto a los tiempos de ejecución varían de acuerdo a la

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”



**EMPRESA DE SERVICIOS PUBLICOS
DE ACUEDUCTO, ALCANTARILLADO Y ASEO DEL
MUNICIPIO DE PURIFICACION – TOLIMA
E.S.P. “PURIFICA”
NIT. 809.004.412-4**

complejidad del proyecto.

CONCLUSION

Con fundamento en lo anterior, el futuro contrato se debe de ceñir a lo mencionado en este ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES y según los lineamientos aquí expuestos.

| FIRMA |
|--|
| Funcionario que elaboró los ANÁLISIS DEL SECTOR ECONÓMICO Y DE LOS OFERENTES: |
| Nombre: Jorge Eduardo Lozano Cardozo Cargo : Director Técnico y Sistemas de Información |
| Fecha de Elaboración: Diciembre de 2019 |
| Firma:  |

“UNIDOS POR UNA PURIFICACIÓN MEJOR 2018 - 2019”

Carrera 4 No. 8-15 Telefax: (098) 2280261- Teléfono: (098) 2282827 Email: purificaesp@yahoo.es